



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja Croatia osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, zastupanog po punomoćnici Martini Belani, mag. iur., zaposlenici, protiv ovršenice i protivnice osiguranja Topolko Petre, Resnički put 41, Zagreb, OIB: 97314480432, (ranije: Kralj Petra, Vinogradska ulica 12, Andraševac, Oroslavje), radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanje založnog prava na nekretnini, 8. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem presude zbog ogluhe Općinskog suda u Zagrebu posl. broj: Pn-3061/06 od 18. srpnja 2006., koja je postala pravomoćna i ovršna 28. rujna 2006., radi osiguranja preostale tražbine u iznosu od 1.941,44 EUR (tisućudevetstočetardesetjedan euro i četardesetčetiri centa), za zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. svibnja 2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, te 8.008,41 EUR (osamtisućaosam eura i četardesetjedan cent) za ime zateznih kamata obračunatih na glavicu od 1. prosinca 2004. do 27. svibnja 2026., određuje se

o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava na nekretnini:

čkbr. 366/11	Pod Curi	845 m ²
	voćnjak	358 m ²
	dvorište	400 m ²
	kuća, Pod Curi	87 m ²

upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 4475 k.o. Oroslavje, u 1. suvlasničkom dijelu: ½, na ime protivnice osiguranja Kralj Petre, OIB: 97314480432, Andraševac, Vinogradska 12,

uz naznaku ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranje uknjižba određena,

Posl. broj: Ovr-522/2026-31
(Ovr-43/2023)

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj/predlagatelj osiguranje podneskom od 1. lipnja 2026. navodi da temeljem navedene pravomoćne i ovršne presude ima novčanu tražbinu prema ovršenici/protivnici osiguranja koju ona nije u cijelosti ispunila, s kako je suvlasnica nekretnine navedene u izreci, predlaže da se odredi osiguranje uknjižbom založnog prava na predmetnoj nekretnini.

2. Prema odredbi čl. 258. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbine predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

3. Prema odredbi čl. 259. st. 1. OZ-a, na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva se uknjižbom, a prema stavku 2. tog članka pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranje kojeg je uknjižba određena. Prema članku 260. st. 1. OZ-a, uknjižbi založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

4. Budući da je predlagatelj uz prijedlog za ovrhu priložio presudu zbog ogluhe s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti (temeljem koje je u vođena i ovrha radi naplate novčane tražbine pod posl. brojevima Ovr-89/2007, Ovr-2696//2016. i Ovr-43/2023) i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je protivnica osiguranja upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine, temeljem navedenih je odredbi riješeno kao u izreci.

U Zlataru 8. lipnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u roku od 8 dana.

DNA:

1. predlagatelju osiguranja Croatia osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb
2. protivnici osiguranja Petri Topolko, Resnički put 41, Zagreb, uz podnesak predlagatelja osiguranja od 1. lipnja 2026. s priložima
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica

Broj zapisa: **9-30889-0ae5a**

Kontrolni broj: **0b9eb-6f91e-2c474**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.